

Số: 827 /TB-CCTHADS

Vinh, ngày 29 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định số 05/QDCNHGT ngày 05 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 40/QDST ngày 18/10/2022; Quyết định số 06/QDCNHGT ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 40/QDTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 46/QDTHA ngày 19/10/2022; Quyết định số 53/QDTHA ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

**1. Tài sản cần thẩm định giá.**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 31, diện tích 65,2 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03 tầng có tại khối 05, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Thửa đất đã được UBND thành phố Vinh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 260148 ngày 28 tháng 7 năm 2016 mang tên bà Trần Thị Mỹ Linh.

**2. Mục đích, yêu cầu.**

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định

chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

d. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin...

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.**

- Hồ sơ pháp lý.

- Bản mô tả năng lực.

- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.**

- *Thời gian:* Trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2022.

- *Địa điểm:* Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0382355107 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Vân An).

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT. HSTHA.



**Đặng Văn Hải**